

## Alert | Banking & Financial Services



May 2022

### La finanza sostenibile – I finanziamenti *green*

Oggetto della presenta analisi sarà un tema sempre più centrale, oggetto di crescente diffusione nel mondo giuridico e finanziario; la sostenibilità ambientale. Il fenomeno a livello finanziario si è sviluppato a partire dal 2018, precisamente l'8 Marzo, a seguito del lancio da parte della Commissione Europea di un piano volto a regolare la c.d. finanza sostenibile: l'*Action plan on sustainable finance*.

La Commissione, per il tramite di un *corpus* normativo, in parte *de iure condendo*, in altra *de iure condito*,<sup>1</sup> si pone l'obiettivo di costruire un'economia a impatto ambientale ridotto. Nell'ambito della finanza sostenibile è stato delineato il concetto di "Tassonomia" quale classificazione delle attività economiche che possono essere definite "sostenibili", *rectius* "ecosostenibili".

Per consentire ai vari operatori sul mercato di utilizzare concretamente tale strumento classificatorio, è stato introdotto il Regolamento UE 2020/852 del 18 giugno 2020 che funge da guida pratica per imprese e investitori per allocare i flussi di capitale nel mercato europeo su progetti e investimenti sostenibili.

La Commissione Europea ha continuato il cammino intrapreso della sostenibilità ambientale fino all'entrata in vigore della Tassonomia verde dell'Unione Europea il 31 dicembre 2021 che ha permesso di orientare gli orizzonti delle varie imprese verso investimenti più green.

---

<sup>1</sup> Renewed sustainable finance strategy and implementation of the action plan on financing sustainable growth Commissione europea (europa.eu)

La sensazione, tuttavia, è che il solo legislatore europeo non sia in grado di raggiungere l'obiettivo prefissatosi, ossia una finanza sostenibile.

Ed è in tale direzione che si inserisce la BCE attraverso l'imposizione ai singoli istituti bancari di utilizzare la Tassonomia per la concessione di agevolazioni ed incentivi per i finanziamenti che sposino le finalità ecosostenibili. Vale la pena, quindi, soffermarsi sui finanziamenti Green, in particolare sul loro contenuto, sui risvolti pratici e sui cosiddetti *Green Loan Principles* che, se rispettati, consentono di ricevere più agevolmente della finanza.

Cosa sono allora i *Green Loan*? Sono quei prestiti, con tassi di interesse di particolare favore, resi esclusivamente per finanziare o rifinanziare, in tutto o in parte, progetti di costruzione di immobili o di ristrutturazione di edifici che rispettino le *best practices* ambientali.

È evidente che l'appetibilità di questi finanziamenti svolga un ruolo di *moral suasion* nei confronti delle imprese che sono così spinte ad investire in progetti *eco-friendly* che includano l'utilizzo di certi tipi di materie prime e che permettano la creazione di sistemi energetici che sfruttino energie rinnovabili.

Si badi che le imprese sono incentivate a sviluppare piani economici sostenibili anche grazie all'avvento delle svariate risorse comunitarie (si pensi, ad esempio, ai NextGeneration Eu green bond, emessi per i trasporti e le infrastrutture *clean*, per l'efficienza energetica, ecc.) e agli incentivi statali

Il recente riconoscimento dell'ambiente come bene giuridico costituzionalmente protetto (articolo 9, comma 3, Cost., modifica intervenuta mediante la doppia approvazione di Camera e Senato dell'8 febbraio 2022), gli incentivi statali e comunitari, poc'anzi accennati, nonché le "direttive" di BCE e Commissione Europea, hanno spinto le banche a concedere mutui *green*.

Basta dare un rapido sguardo agli ultimi dati disponibili per accorgersi del sensibile aumentato dei finanziamenti o rifinanziamenti per l'acquisto o la ristrutturazione di immobili aventi la certificazione LEED (*Leadership in Energy and Environmental Design*), conferita da un soggetto definito *Green Advisor* per edifici con le talune caratteristiche, quali la riduzione di emissioni di CO<sub>2</sub> e l'utilizzo nello sviluppo del progetto di materiali riciclabili.

Un edificio LEED è creato, progettato e gestito in modo efficiente. Tali categorie di immobili generano molti vantaggi: permettono un minor costo nel mantenimento e nello smaltimento dei materiali che lo compongono e dei benefici fiscali per i soggetti titolari di tali costruzioni. Inoltre, l'immobile classificato come green è soggetto ad un forte apprezzamento sul mercato immobiliare, genera un doppio beneficio, da un lato alle imprese che potranno allocare sul mercato un bene più appetibile, dall'altro alle banche, che potranno vantare delle garanzie su immobili più facilmente liquidabili nel caso di inadempimento del finanziamento concesso al *borrower*.

L'ordinamento italiano ed europeo si stanno sempre di più attrezzando per continuare e rafforzare una transizione ecologica che crei investimenti sostenibili; i *green loan* e il loro significativo aumento sono una prova tangibile di questo cambiamento.

---

<sup>2</sup> [Le banche finanzieranno la transizione verde? - AziendaBanca.it](https://www.aziendaBanca.it)

## Authors

This GT Alert was prepared by:

- [Corrado Angelelli](#) | + (39) 02.771971 | [Corrado.Angelelli@gtlaw.com](mailto:Corrado.Angelelli@gtlaw.com)
- [Giuditta Betti](#) | + (39) 02.771971 | [Giuditta.Betti@gtlaw.com](mailto:Giuditta.Betti@gtlaw.com)
- [Gianmarco Volino](#) <sup>~</sup> | + (39) 02.771971 | [Gianmarco.Volino@gtlaw.com](mailto:Gianmarco.Volino@gtlaw.com)

<sup>~</sup> *Not admitted to the practice of law.*

Albany. Amsterdam. Atlanta. Austin. Boston. Chicago. Dallas. Delaware. Denver. Fort Lauderdale. Germany.<sup>~</sup> Houston. Las Vegas. London.\* Long Island. Los Angeles. Mexico City.+ Miami. Milan.» Minneapolis. New Jersey. New York. Northern Virginia. Orange County. Orlando. Philadelphia. Phoenix. Portland. Sacramento. Salt Lake City. San Francisco. Seoul.<sup>∞</sup> Shanghai. Silicon Valley. Tallahassee. Tampa. Tel Aviv.^ Tokyo.\* Warsaw.<sup>-</sup> Washington, D.C.. West Palm Beach. Westchester County.

*This Greenberg Traurig Alert is issued for informational purposes only and is not intended to be construed or used as general legal advice nor as a solicitation of any type. Please contact the author(s) or your Greenberg Traurig contact if you have questions regarding the currency of this information. The hiring of a lawyer is an important decision. Before you decide, ask for written information about the lawyer's legal qualifications and experience. Greenberg Traurig is a service mark and trade name of Greenberg Traurig, LLP and Greenberg Traurig, P.A. <sup>~</sup>Greenberg Traurig's Berlin office is operated by Greenberg Traurig Germany, an affiliate of Greenberg Traurig, P.A. and Greenberg Traurig, LLP. <sup>\*</sup>Operates as a separate UK registered legal entity. <sup>+</sup>Greenberg Traurig's Mexico City office is operated by Greenberg Traurig, S.C., an affiliate of Greenberg Traurig, P.A. and Greenberg Traurig, LLP. <sup>»</sup>Greenberg Traurig's Milan office is operated by Greenberg Traurig Santa Maria, an affiliate of Greenberg Traurig, P.A. and Greenberg Traurig, LLP. <sup>∞</sup>Operates as Greenberg Traurig LLP Foreign Legal Consultant Office. <sup>^</sup>Greenberg Traurig's Tel Aviv office is a branch of Greenberg Traurig, P.A., Florida, USA. <sup>‡</sup>Greenberg Traurig's Tokyo Office is operated by GT Tokyo Horitsu Jimusho and Greenberg Traurig Gaikokuhojijimubengoshi Jimusho, affiliates of Greenberg Traurig, P.A. and Greenberg Traurig, LLP. <sup>~</sup>Greenberg Traurig's Warsaw office is operated by GREENBERG TRAUIG Nowakowska-Zimoch Wysokiński sp.k., an affiliate of Greenberg Traurig, P.A. and Greenberg Traurig, LLP. Certain partners in GREENBERG TRAUIG Nowakowska-Zimoch Wysokiński sp.k. are also shareholders in Greenberg Traurig, P.A. Images in this advertisement do not depict Greenberg Traurig attorneys, clients, staff or facilities. No aspect of this advertisement has been approved by the Supreme Court of New Jersey. ©2022 Greenberg Traurig, LLP. All rights reserved.*